פרוטוקול 42/21

מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה באופן מקוון באמצעות ישומון ZOOM בתאריך 12.12.21

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה – יו"ר, ג' שרעבי,
ח' אריאלי, צ' ברנד, ח' גורן, ס' ויצמן, ש' קשת.

נעדרו ה"ה: מ' חיים, א' גלעדי, ש' מסלאוי, א' פורז.

נוכחו ה"ה: מ' לייבה, ע' אברהמי, מ' גילצר, ע' סלמן, א' לוי,
ע' אהרוני, ק' אודלסמן, ל' בן חמו, א' הרוש,
ד' חכם, א' כהן, ג' לניאדו, ה' נעמן, ר' פלאי, ח' פריד,
ע' פרידלר, ג' קיסר, נ' רוזנברג, א' שוע, נ' שמואלי-מעודי,
ע' שמיר.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו:

מס'
הסעיף

(872 היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1.
(873 העסקה במשרת אמון, עמ' 2.
(874 הארכת שירות לאחר גיל פרישה, עמ' 2.
(875 אצילת סמכויות ראש העירייה לעניין הארכת שירותם של עובדים שהגיעו לגיל פרישה, עמ' 3.
(876 מינוי יושבי ראש וחברי ועדות הערר לענייני ארנונה לתקופת כהונה נוספת, עמ' 3.
(877 התקשרות אגף מחשוב ומ"מ עם נש"מים לשנת 2022 באמצעות יובל חינוך, עמ' 4.
(878 אישור התקשרות עם תאגיד המים והביוב בהסכם לצורך פרסום מכרז משותף לפיתוח תשתיות בתב"ע 3700 וליישומו, עמ' 4.
(879 הארכת התקשרות בין עיריית תל-אביב_יפו לחב' חלמיש, חברה ממשלתית עירונית לדיור ולשיקום ולהתחדשות שכונות בתל-אביב_יפו בע"מ, עמ' 5.
(880 פרויקט השכרת אופניים "תל אופן" – עדכון החוזה, עמ' 6.
(881 הרחבת השכרת שירותים אוטומטיים, עמ' 7.
(882 קבלת תרומות – מינהל השירותים החברתיים, עמ' 1.
(883 קבלת תרומה – מינהל קהילה, עמ' 2.
(884 הקמת מתחם תרבות ואומנות במתחם השומרון, סלומון, תחנה מרכזית – עדכון, עמ' 2.

885) מעגלי שמע – עדכון החלטה, עמ' 3.
886) תקציב המועצה הדתית לשנת 2021, עמ' 4.
887) עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2021, עמ' 4.
888) אישור לפרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה, עמ' 5.
889) התקשרות מינהל החינוך עם מנהלת עיר עולם ותיירות, עמ' 6.
890) התקשרות מינהל החינוך עם מוזיאון תל אביב לאמנות, עמ' 6.
891) מערך שיתוף הרכבים אוטותל - מסלול שעתי, עמ' 6.
892) עדכון גורם מבצע בתב"ר מאושר, עמ' 7.
893) שינוי מקורות מימון בתב"ר, עמ' 7.
894) סגירת והקטנת תב"ר, עמ' 8.
895) דוח רבעון שלישי לשנת 2021 (יולי – ספטמבר 2021), עמ' 9.
896) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, עמ' 10.
897) מחיקת חובות, עמ' 11.
898) רשימה מס' 11 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2021, מצ"ב.
899) רשימה מס' 111 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, מצ"ב.
900) רשימה מס' 12 של העברות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021, מצ"ב.
901) רשימה מס' 12 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021, מצ"ב.

872) <u>היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה</u>

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה .

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה .

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איוש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
אייל שר ישראל	כספים	100	טיפול סיעודי עמל ומעבר פ"ת	2500	36
מיכל בן אבו	כספים	100	קוסמטיקה עצמאית	2500	36
בן אלקיים	תפעול	100	שליח וולט	2000	24
רותם שבתאי	תפעול	100	מחסנאי שוק סטוק בת-ים	2500	12
מיכל מנדלביץ	תפעול	100	ייעוץ לחברות סטארטאפ עצמאית	1300	12
יעל איטיק	שירותים חברתיים	50	הוראה הוסטל אזור	4000	36
עדי אטינגר	שירותים חברתיים	75	הדרכה ריקוד עצמאית	6000	36
שירה גבר	שירותים חברתיים	50	עו"ס עמותה לילדים בסיכון גבעת שמואל	3929	24
דניאלה שחר	שירותים חברתיים	100	מנחה מכון חרוב י-ם	2800	36
מורן אברג'יל	שירותים חברתיים	100	טיפול רגשי עצמאית	3,000	12
אורלי אלכסנדר	חינוך	68	הטמעת תכנית לימוד	1200	12

			משרד החינוך אוני' אריאל		
פנחס מזור	חינוך	100	עבודות אחזקה דורה התקנות ת"א	2200	36
אסמרת גבראגזיאבהר	חינוך	שעתי	ניקיון משרדים חולון	3300	36
מלכה פאו	חינוך	89	סייעת צהרון יובל חינוך	1500	36
מירי צדוק	תכנון	100	ניהול בלוג עוגה לשבת	200	36
רם הראל	משאבי אנוש	100	שליח וולט	2000	36

873) <u>העסקה במשרת אמון</u>

כהמשך לחוזר הנחיות משותף למשרד הפנים והממונה על השכר במשרד האוצר לעניין העסקת עובדים במשרות אמון בשלטון המקומי סימוכין שכ. 2018-376, מפורטים להלן העובדים המיועדים להעסקה במשרות אמון עבור סגני ראש העירייה.

העסקתם במשרות אמון ושכרם ישולם בהתאם להנחיות האמורות במסמך האמור לעיל.

תואר משרה	משפחה	פרטי	שם סגן ראש העירייה
עוזרת לסגנית ראש העירייה	קרמר	יסמין	ציפי ברנד
מנהל לשכת מ"מ וסגן ראש העירייה	סולימן	רועי	חיים גורן

הוחלט לאשר העסקה במשרות אמון, כמפורט לעיל.

874) <u>הארכת שירות לאחר גיל פרישה</u>

מוצע לאשר את החלטת ראש העירייה על הארכת שירותו של היועץ המשפטי של העירייה, עו"ד עוזי סלמן, העתיד להגיע לגיל פרישה בחודש יוני 2022, בשנה וחצי ממועד הגעתו לגיל פרישה. זאת, לאור מקצועיותו המובהקת וניסיונו הרב המביאים לכך שהמשך כהונתו בתפקיד הם בעלי חשיבות ומצדיקים הארכת הכהונה.

חברת המועצה ציפי ברנד ברכה על ההחלטה.

הוחלט לאשר הארכת שירותו של היועץ המשפטי עו"ד עוזי סלמן, כמפורט לעיל.

875) <u>אצילת סמכויות ראש העירייה לעניין הארכת שירותם של עובדים שהגיעו לגיל פרישה</u>

בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975, מוצע לאשר את החלטת ראש העירייה לאצול את סמכותו בעניין הארכת שירותם של עובדי העירייה מעבר לגיל הפרישה (שהואצלה לוועדת הפיטורים לפי סעיף 171א לפקודת העיריות [נוסח חדש]), לידי מנכ"ל העירייה.

הוחלט לאשר אצילת סמכויות ראש העירייה לעניין הארכת שירותם של עובדים שהגיעו לגיל פרישה, לידי מנכ"ל העירייה.

876) <u>מינוי יושבי ראש וחברי ועדות הערר לענייני ארנונה לתקופת כהונה נוספת</u>

בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו-1976, ביום 19.02.2018, מינתה מועצת העירייה חמישה הרכבים לוועדות ערר לענייני ארנונה.
בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 1/2012, כהונת חברי ועדת ערר תהא לתקופה של ארבע שנים, אותה ניתן להאריך בארבע שנים נוספות.
לאור האמור, מוצע להאריך את כהונתם של יושבי ראש וחברי ועדת הערר המפורטים, לתקופת כהונה נוספת.

<u>מחליטים</u>:
א. בתוקף סמכותה לפי סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו-1976, למנות לתקופת כהונה נוספת, בת ארבע שנים, את יושבי ראש וחברי ועדות הערר לענייני ארנונה, המפורטים להלן:

יושבי ראש	חברי ועדה
רוית פרינץ, עו"ד יהושע דויטש, עו"ד גדעון ויסמן, עו"ד אפרת קפלן, עו"ד אבי סטוקהולם, עו"ד	אהוד פלדמן, עו"ד משה קורן, עו"ד ראובן הרן, עו"ד קובי ישראלי, רו"ח שמעון ז'יטניצקי, רו"ח אורלי מלי , רו"ח אודי וינריב, כלכלן

876) <u>מינוי יושבי ראש וחברי ועדות הערר לענייני ארנונה לתקופת כהונה נוספת (המשך)</u>

ב. בהתאם ובהמשך להחלטת המועצה מיום 19.02.2018, לאפשר מילוי מקום בהרכב אחד של ועדת ערר, על ידי חבר או יו"ר מהרכב אחר, בהתאמה.

לדברי חברת המועצה שולה קשת, הרכב ועדת הערר דורש גיוון מבחינת ייצוג אוכלוסיות שונות (נשים, האוכלוסייה הערבית).
יועמ"ש העירייה ציין כי ההחלטה המונחת לפתחה של הוועדה אינה עוסקת במינוי חברי ועדת ערר, כי אם בהארכת כהונתם של חברי הוועדה המכהנים, בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים, אשר מונו לפני כארבע שנים בהליך פומבי במסגרתו פורסם קול קורא להגיש מועמדות לחברות בוועדה.
לבקשת ראש העירייה, האפשרות לפעול לגיוון הרכב וועדת הערר תיבחן על ידי השירות המשפטי.

הוחלט לאשר למנות לתקופת כהונה נוספת, את יושבי ראש וחברי ועדות הערר לענייני ארנונה, כמפורט לעיל.

877) <u>התקשרות אגף מחשוב ומ"מ עם נש"מים לשנת 2022 באמצעות יובל חינוך</u>

עבודת העירייה מושתתת על עבודה במערכות ממוחשבות.
עבודת אגף המחשוב ומערכות מידע מתבססת הן על עובדי העירייה והן על נותני שירותים, המועסקים דרך חברות פרטיות או דרך חברת יובל חינוך.

האגף מבקש את אישור הועדה להעסקת העובדים שישמשו לצרכי אגף המחשוב ומנהלת הידע לשנת 2022.
היקף המשרות המתוכננות להעסקה בשנת 2022 הינו כ – 81 נותני שירותים לפי הפירוט הבא:
משרות עבור אגף המחשוב כ – 52
משרות עבור מנהלת הידע כ – 9
וכ – 20 משרות נוספות כעתודה שהעסקתם מותנת בהסדרת מקור תקציבי במהלך השנה.

סך היקף ההתקשרות נאמד בכ – 25,000,000 ש"ח לפי הפירוט הבא:
כ- 52 משרות מחשוב – 16,500,000 ₪
בחלוקה של:
כ – 5,200,000 ₪ באגף המחשוב בתקציב הרגיל
כ – 11,300,000 ₪ באגף המחשוב בתקציב הבלתי רגיל
כ – 1,150,000 ₪ במנהלת הידע
כ- 7,000,000 ₪ רזרבה/עתודה

עמלת דמי הניהול ביובל חינוך לשנת 2022 תישאר בשיעור של 3%.
בכל מקרה של צורך בחריגה מההיקפים הנ"ל יובא העדכון לוועדת הכספים.
מימוש ההתקשרות מותנה בקיום מקור תקציבי.

לבקשת חברת המועצה שולה קשת הבהיר מנכ"ל העירייה כי העסקת הנש"מים בתחום המחשוב באמצעות חב' יובל חינוך ולא בהעסקה ישירה נעשית בהתאם לרצון המועסקים וזאת מאחר שבאופן זה מתאפשרים תנאי שכר גבוהים מאלה שהעירייה יכולה להציע.

הוחלט לאשר התקשרות אגף המחשוב עם נש"מים באמצעות חב' יובל חינוך, כמפורט לעיל.

878) <u>אישור התקשרות עם תאגיד המים והביוב בהסכם לצורך פרסום מכרז משותף לפיתוח תשתיות בתב"ע 3700 וליישומו</u>

במסגרת פיתוח תא/4444 (תב"ע שדה דב) ותא/4140 (תב"ע רוקח אבן גבירול) ע"י העירייה (להלן "**התכניות**"), פועל מינהל בת"ש לפרסום מכרז לפיתוח התשתיות בתחום התכניות. עבודות פיתוח התשתיות שעתידות להתבצע בתוכניות כוללות, בין היתר, בנוסף לתשתיות הסלילה והתיעול, גם תשתיות מים וביוב. עלות כלל העבודות מוערכת בכ-970 מיליון ₪, כ-100 מיליון ₪ מתוכן עבור עבודות מים וביוב, באמצעות מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "**התאגיד**"), בעלותן יישא התאגיד.

לאור החפיפה בין עבודות פיתוח התשתיות הנ"ל בתוואי השטח בתוכניות ועל מנת לייעל את ביצוע העבודות ולחסוך בעלויות ובזמן, וכמקובל במקרים מסוג זה, המכרזים שיפורסמו הינם מכרזים משותפים לעירייה ולתאגיד לצורך בחירת קבלן משותף שיבצע את כלל עבודות הפיתוח הנדרשות בפרויקט הנ"ל, לרבות עבודות המים והביוב. יצוין, כי בשלב ראשון עתיד להתפרסם מכרז לביצוע עבודות פיתוח התשתיות הנ"ל במתחם אשכול וציר אבן גבירול כאשר עלות כלל העבודות הנ"ל מוערכת בכ-180 מיליון ₪, כ-20 מיליון ₪ מתוכן עבור עבודות מים וביוב, באמצעות התאגיד.

לאור הנחית הממונה על תאגידי המים והביוב, והפרשנות שהוא מעניק להוראת סעיף 26 לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001, על העירייה והתאגיד להגיש לממונה הסכם, המעגן את עיקרי התחייבויותיהם בנוגע לפרסום המכרז המשותף, ולקבל את אישור הממונה להסכם.

לאור האמור, מתבקשת הועדה לאשר את התקשרות העירייה בהסכם עם התאגיד לצורך פרסום מכרזים משותפים לפיתוח התשתיות בתוכניות, במסגרתם ייבחרו מס' קבלנים לביצוע כלל עבודות הפיתוח בתוכנית, על בסיס קריטריונים של מחיר ו/או איכות, ובמסגרתם ייחתמו הסכמים נפרדים של העירייה והתאגיד עם הקבלן הזוכה, ובהתאמה, בין היתר, הוראות למתן ערבות בנקאית נפרדת לתאגיד ולעירייה, ביטוחים נפרדים, ניהול ופיקוח נפרד, תקופת בדק נפרדת וכיו"ב.

לאור האמור, הוחלט לאשר את התקשרות העירייה עם תאגיד המים והביוב בהסכם לצורך פרסום מכרז משותף לפיתוח תשתיות תא/4444 (תב"ע שדה דב) ותא/4140 (תב"ע רוקח אבן גבירול), וכמפורט לעיל.

879) <u>הארכת התקשרות בין עיריית תל-אביב_יפו לחב' חלמיש, חברה ממשלתית עירונית לדיור ולשיקום ולהתחדשות שכונות בתל-אביב יפו בע"מ</u>

בעיר ת"א-יפו פועלת קהילה תומכת של חלמיש לארבעה דיורים ציבוריים ביפו לאזרחים ותיקים. חברת חלמיש, חברה ציבורית בבעלות משותפת של משרד הבינוי והשיכון (50%) ועיריית תל-אביב - יפו (50%), היא הבעלים של המקרקעין ב- 3 מהדיורים ביפו, בעלת הנכס של הדיור הרביעי ביפו (ארבר, ברוך קרוא, אפלטון ושבטי ישראל) ובעלת הנכס של הדיור החמישי בשכונת כפיר.
כיום עיריית תל אביב מתקשרת עם חברת חלמיש להפעלת הדיורים הציבוריים בחוזה הנוכחי שתוקפו מיום 1.1.2019 ועד ליום 31.12.2021.

1. ההתקשרות כוללת 3 תכניות:

א. תכנית קהילה תומכת – מטרת התכנית הינה לספק סל שירותים למס' בתי אב בקהילה עבור אזרחים ותיקים דיירי הדיורים הציבוריים המכונה "דיור ציבורי תומך לקשישים". סל השירותים כולל לחצן מצוקה, שירות רפואי, אמבולנס, אם בית ורכז חברתי. השירותים בתכנית ניתנים באמצעות חברה מפעילה חיצונית אשר תיבחר ע"י חברת חלמיש במסגרת הליך מכרז להפעלת תכנית "קהילה תומכת" לקשישים.
התכנית מיועדת ל - 155 דיירים ותופעל בעלות שנתית כוללת בסך של 256,000 ₪. אופן המימון על פי הפירוט הבא:

- **<u>168,000 ₪</u>** - במימון העירייה ומשרד הרווחה לפי ההשמות שיקלטו בפועל ובשיעורים של 25% ו-75% בהתאמה ולא פחות מסך של 168 אש"ח לשנה.
- **<u>88,000 ₪</u>** - במימון חברת חלמיש.

ב. העירייה תשתתף במימון העסקת 4 אמהות בית בחצי משרה בארבעת הדיורים ביפו (ארבר, ברוך קרוא, אפלטון ושבטי ישראל), בהתאם לעלויות בפועל ובעלות העסקה כוללת בסך של עד 192,000 ₪ לשנה במימון עירוני וחברת חלמיש, בחלקים של 1/3 ו – 2/3 בהתאמה.

879) <u>הארכת התקשרות בין עיריית תל-אביב_יפו לחב' חלמיש, חברה ממשלתית עירונית לדיור ולשיקום ולהתחדשות שכונות בתל-אביב יפו בע"מ (המשך)</u>

ג. העירייה תשתתף במימון העסקה אם בית בחצי משרה במסגרת הפעלת דיור ציבורי "כפיר" (ברח' בריל 5) בהתאם לעלויות בפועל ובעלות העסקה כוללת בסך של עד 48,000 ₪ לשנה במימון עירוני וחברת חלמיש, בחלקים של 1/3 ו – 2/3 בהתאמה.

2. לאור האמור לעיל מבקש האגף להאריך את ההתקשרות עם חברת חלמיש בתקופה נוספת של שלוש שנים מיום 1.1.22 ועד 31.12.2024 בהיקף התקשרות כולל של 1,488 אש"ח (496 ש"ח לשנה), מתוכם סך של 744 אש"ח במימון עירוני כולל השתתפות משרד הרווחה כאמור בסעיף 1א.

הנ"ל מותנה באישור התקציב במוסדות העירייה.

הוחלט לאשר הארכת התקשרות עם חב' חלמיש להפעלת הדיורים הציבוריים, כמפורט לעיל.

880) <u>פרויקט השכרת אופניים "תל אופן" – עדכון החוזה</u>

בוועדת הכספים, 17/2010 מיום 25.01.2010 החלטה 308, אושר פרויקט השכרת אופניים בעיר תל אביב-יפו .

בוועדת הכספים 25/20 מיום 27.07.20, אושרה הארכת ההתקשרות ותיקון חוזה ההתקשרות מיום 14/04/2010 שנחתם בין הרשות לפיתוח כלכלי ת"א-יפו בע"מ לבין מפעילת המערך אף. אס. אם. שירותי קרקע בע"מ (להלן בהתאמה: ***#החוזה#***, ***#הרשות#*** ו***#החברה#***) בכפוף להגעה להסכמות בין הרשות לחברה, בתנאים ובעקרונות השינויים אשר פורטו בהחלטה, לגבי התקופה החל מיום 01/08/2020 ועד תום תקופת ההארכה - עד ליום 27/01/2026.

1. <u>עדכון עלות הקמת תחנות חדשות על סמך בקשה עירונית</u>

1.1 אחד העקרונות שאושרו בדיון הקודם, קבע כי הקמת תחנות חדשות על סמך בקשה עירונית תבוצע על ידי החברה, על חשבון העירייה, בעלות של 70,000 ₪ לתחנה מלאה (עשר זוגות אופניים חשמליים או קיימים כפי שייקבע בין החברה לרשות, 20 עמודי עגינה) או תשלום יחסי בהתאם לגודל התחנה.

1.2 במסגרת המו"מ עם החברה וחתימת התוספת עמה התברר כי חל שינוי בעלות הקמת תחנות חדשות כמפורט להלן:

1.2.1 עלות תחנת עגינה חדשה עם 7 זוגות אופניים חשמליים ו-3 זוגות אופניים הקיימים כיום במערך (להלן: ***#האופניים הקיימים#***) –78,375 ₪, בתוספת מע"מ כדין.

1.2.2 עלות תחנת עגינה חדשה עם 10 זוגות אופניים חשמליים וללא זוגות אופניים קיימים –84,800 ₪, בתוספת מע"מ כדין.

1.2.3 ככל שהרשות תאשר לחברה להקים תחנה בגודל ו/או ביחס ו/או באופן אחר, העלות לתחנת עגינה חדשה תקבע באופן יחסי, בהתאם לגודל ורכיבי התחנה בפועל.

1.2.4 ככל שהרשות תורה לחברה להקים תחנת עגינה חדשה ללא תוספת אופניים למערך השכרת האופניים, עלות חלופית תחושב על בסיס מקומות העגינה, על סמך מחיר יחידה של 1,500 ₪ בתוספת מע"מ כדין, למקום עגינה, ובאופן יחסי בהתאם לרכיבי תחנת העגינה בפועל.

1.2.5 העלויות המפורטות לעיל, ישולמו בתוספת הפרשי הצמדה למדד כשמדד הבסיס, הוא מדד בגין חודש יוני 2020, שפורסם ביום 15/07/2020.

880) <u>פרויקט השכרת אופניים "תל אופן" – עדכון החוזה (המשך)</u>

2. <u>עדכון התמורה של הרשות בגין ניהול הפרוייקט</u>

בעקבות השינוי בתקופת ההארכה למימון העצמאי של שדרוג מערך האופניים ותפעולו השוטף על ידי החברה, ללא כל השתתפות עירונית, התמורה לרשות בגין ניהול השוטף תעמוד על 250,000 ₪ במקום 350,000 ₪ לשנה, בנוסף להחזר הוצאות פיקוח ישירות, אשר יקבעו מראש ובהסכמה בין העירייה לרשות.
התוספת לתמורה בגין הצלחה ששולמה לרשות מהתקבולים בפרוייקט, תבוטל.

הוועדה מתבקשת לאשר את עדכון עלות הקמת תחנות חדשות על סמך בקשה עירונית וכן את עדכון התמורה של הרשות בגין ניהול הפרוייקט כמפורט לעיל.

לבקשת סגנית רה"ע ציפי ברנד הבהיר מר עידו שמיר מנכ"ל הרשות לפיתוח כלכלי, כי מודל ההפעלה של הפרויקט השתנה וכעת הוא מתנהל ללא סבסוד עירוני בפיקוח של הרשות לפיתוח. נוכח שינוי מודל ההפעלה הופחתה התקורה השנתית שהעירייה תעביר לרשות בגין הניהול השוטף.

הוחלט לאשר עדכון החוזה, כמפורט לעיל.

881) <u>הרחבת השכרת שירותים אוטומטיים</u>

הרשות לפיתוח כלכלי מפעילה באמצעות חב' ג'י סי דקו (להלן: "הספק") 4 מתקנים של שירותים ציבוריים אוטומטיים בעיר בעלות שנתית 270,000 ₪ למתקן לפני מע"מ ותקורה 4% לרשות לפיתוח הכלכלי. בנוסף, העירייה רכשה 2 מתקנים של שירותים אוטומטיים מחב' שחם אריכא המתוחזקים ע"י קבלני אגף שפ"ע.

הנהלת העירייה החליטה להרחיב את השירות באמצעות הרשות לפיתוח כלכלי ולשכור מהספק עוד 10 מתקנים החל מ-8/2022 וזאת בכפוף להוצאת היתר למיקומים שייבחרו.

לאחר ניהול משא ומתן שביצעה הרשות לפיתוח כלכלי עם הספק, סוכם:
א) עלות שנתית להתקנה, השכרה ותחזוקה של מתקן שירותים אוטומטיים יירד ל- 132,000 ₪ לפני מע"מ ותקורה 4% לרשות לפיתוח הכלכלי.
ב) התחייבות מול הספק ל-10 שנים.
ככל והעירייה תחליט להחזיר את המתקנים לפני הזמן, נדרש לתשלום קנס בהתאם לוותק השימוש במתקן (ניתנה הקלה מההסכם המקורי כדלקמן:)
קנס החזרת המתקנים לפני תום 10 שנים - הסכום של הקנס המופיע בסעיף 5.4.3 לנספח לחוזה מיום 10.1.2016 ,יעודכן כך שבשנה הראשונה הוא יהיה של השנה השנייה ואילך.
שנה 0 עד 1 325,000 ₪ (במקום 435,000 ₪)
שנה 1 עד 2 295,000 ₪ (במקום 325,000 ₪)
שנה 2 עד 3 210,000 ₪
וכן הלאה.
ג) העלות תוצמד למדד בסיס , כשמדד הבסיס הוא מדד מחירים לצרכן הידוע במועד החתימה על ההסכם.
ד) בתום התקנת 10 המתקנים החדשים (צפי עד סוף שנת 2022), העלות השנתית תרד גם ל- 4 המתקנים הקיימים בעיר במקום 270,000 ₪ לשנה ל-132,000 ₪ לשנה לפני מע"מ ותקורה. למרות השינוי במחיר, לא יחול שינוי בהצמדה ותקופת השימוש הנצבר לעניין הקנסות ל-4 המתקנים הישנים.

881) <u>הרחבת השכרת שירותים אוטומטיים (המשך)</u>

<u>הוחלט לאשר</u>:

1. **מתווה להרחבת השירות כפי שצוין לעיל.**
2. **הרחבת התקשרות עם הרשות לפיתוח כלכלי החל מ-8/2022 – 12/2022 עד סך של 550,000 ₪ לפני מע"מ ותקורה לרשות לפיתוח הכלכלי בשיעור 4% והפרשי הצמדה למדד מחירים לצרכן עבור התקנה, השכרה ואחזקה של 10 מתקני שירותים אוטומטיים ברחבי העיר .**
3. **בתקופה מ-1/1/2023 – 31/7/2032 - לאור ירידה בעלות השכרת 4 מתקנים ישנים מ-270,000 ₪ ל-132,000 ₪ לפני מע"מ ותקורה , היקף ההתקשרות השנתי יגדל ב- 770,000 ₪ לפני מע"מ ותקורה בשיעור 4% לרשות לפיתוח הכלכלי ויעמוד על סך של כ-1,850,000 ₪ לפני מע"מ ,תקורה והפרשי הצמדה למדד מחירים לצרכן.**
4. **הרחבת ההתקשרות מותנת באישור התקציב הרגיל לנושא זה שיובא בשנת 2022 לאישור מוסדות העירייה.**

882) <u>קבלת תרומות – מינהל השירותים החברתיים</u>

להלן דיווח תרומות שהומלצו לאישור ע"י וועדת התרומות של מינהל השירותים החברתיים.
ראש העירייה אישר קבלת התרומות שלהלן :

1. **טליה מנחם-** מזוודות משומשות ציוד, ביגוד ומשחקים לתינוקות, -
תרומה מוערכת ב- 1070 ₪. התרומה מיועדת למשפחה מבקשת מקלט המטופלת ע"י מסיל"ה.

2. **קרן לסיוע רווחה יהודית-** עמותה- תרומה בשווה כסף – 180 כרטיסי מזון בשווי 200 ₪ כ"א,
בשווי - 36,000 ₪. התרומה מיועדת למשפחות ויחידים נזקקים באגף רווחה מרכז צפון.
מובא לידיעת חברי הוועדה כי העמותה כבר תרמה – 48,000 ₪ במהלך השנה.

3. **דליה שחורי- יעד לצמיחה בע"מ-** ילקוטים וציוד נלווה לילקוטים- סה"כ תרומה מוערכת בכ-2300 ₪. התרומה מיועדת למשפחות המטופלות באגף מרכז –צפון.

4. **נתנאל שוכנר-** תרומה בשווה כסף- 60 חבילות מזון כ- 250 ₪ לחבילה, תרומה מוערכת בכ- 15,000, התרומה מיועדת למשפחות קשישים ובודדים המטופלים באגף מרכז- צפון.

5. **לילך הולצר-** תרומה בשווה כסף – טיולון, וציוד לתינוקות, שווי מוערך 753 ₪
התרומה למשפחות המטופלות ע"י מסיל"ה.
בנוסף, תרומה בשווה כסף- ציוד ומשחקים לתינוקות,
סה"כ שווי מוערך 825 ₪. המוצרים נמסרו במסיל"ה וחולקו עי העו"ס למשפחות.

6. **עובדי מינהל בת"ש- עיריית ת"א-** תרומה בשווה כסף- 9 ילקוטים משומשים לביה"ס , 3 ילקוטים חדשים, וציוד נלווה .
שווי מוערך- 1200 ₪. התרומה למשפחות המטופלות ע"י מסיל"ה.

7. **פיירבלוקס בע"מ -** תרומה בשווה כסף- 4 ילקוטים לביה"ס, וציוד נלווה לביה"ס,
סה"כ שווי מוערך -כ- 2007 ₪. התרומה מיועדת למשפחות המטופלות ע"י מסיל"ה.

8. **משפחת יעקב-** תרומה בשווה כסף- 50 חבילות מזון לראש השנה 150 ₪ לחבילה,
שווי מוערך- 7500 ₪ . התרומה עבור משפחות המטופלות באגף דרום.

9. **אסתר פולטורק** –תרומה בשווה כסף- 40 כרטיסי מזון בשווי 320 ₪ לכרטיס,
תרומה בסך- 12,800 ₪. התרומה מיועדת למשפחות ומטופלים באגפי ויחידות המינהל.

882) <u>קבלת תרומות – מינהל השירותים החברתיים (המשך)</u>

10. **שולה סנדלר-** תרומה בשווה כסף- ציוד , מזון לתינוקות, צעצועים ובגדים לניו בורן- שווי מוערך 893 ₪.
התרומה מיועדת למשפחה מטופלת במסיל"ה .

11. **דגש טכנולוגיה מסייעת-** לוחות תקשורת תומכת חילופית, אשר יוצבו בגינות ציבוריות בעיר לנוחיותם של משפחות, ילדים ובוגרים עם נכויות אשר מתקשרים עם סמלים. בכל שלט יהיה לוגו של העירייה ושל היצרן העולמי PCS.
התרומה – שימוש בסמלים של היצרן.

883) <u>קבלת תרומה – מינהל קהילה</u>

להלן דיווח על תרומה שהומלצה לאישור ע"י וועדת התרומות של מינהל קהילה.
ראש העירייה אישר קבלת התרומה שלהלן:

תרומת ספרים מהמכון לתרגום ספרות עברית.
התרומה כוללת כ-11,500 ספרים של ספרות ישראלית מתורגמת לשפות זרות.
סכום עלות הממוצע לספר כ-50 ₪.

884) <u>הקמת מתחם תרבות ואומנות במתחם השומרון, סלומון, תחנה מרכזית – עדכון</u>

במסגרת ועדת כספים 29/20 מתאריך 14.12.2020 אושרה החלטה בדבר התקשרות עם להקת בת שבע ע.ר. 580111185 (להלן: "**להקת בת שבע**") להשכרת שטחים מסויימים שייכללו בקמפוס תרבות ומחול, שהעירייה מתעתדת להקים במתחם השומרון, סלומון, התחנה המרכזי (להלן: "**הפרויקט**").

בהחלטת ועדת הכספים הנ"ל נקבע, כי שטחי המקרקעין הכלולים בפרויקט ואשר יושכרו ללהקת בת שבע הינם המבנה הראשי, אשר יושכר ללהקה לקיום 110 ערבי מופע בשנה, וכן שטחי סטודיו במרכז המחול ושטחי משרדים צמודים (להלן: "**השטחים**").

עוד נקבע בהחלטה הנ"ל, כי השטחים יושכרו ללהקה למטרת שימוש, ניהול והפעלה לתקופה בת 24 שנים ו-11 חודשים (להלן: "**תקופת ההפעלה**"), וכי הלהקה תשלם לעירייה סך של 80,000,000 ₪ כולל מע"מ המהווים דמי שכירות מראש עבור תקופת ההפעלה (להלן: "**דמי השכירות**").

פרוטוקול ועדת כספים הנ"ל אושר בישיבת המועצה שהתקיימה בתאריך 28.12.2020.

מבוקש לעדכן את הוועדה, כי לאחר בחינה נוספת של הנושא, הוחלט, למעלה מן הצורך ועל אף שהדבר אינו מתחייב לאור הפטור הקבוע בדין לביצוע ההתקשרות, על קיום **הליך פומבי**, וזאת על מנת לבחון האם ישנם גופי תרבות נוספים הפועלים בתחום המחול, הרלוונטיים לפרויקט, אשר עומדים בתנאים הנדרשים להפעלת השטחים ולשימוש בהם.

בהתאם, פרסמה העירייה ביום 24.10.2021 **קול קורא**, במסגרתו ביקשה לקבל הצעות מגופי תרבות הפועלים בתחום המחול לשימוש בשטחים הנ"ל, ואשר עומדים, בין היתר, בתנאים הבאים: הגשת הצעה על ידי גוף תרבות בעל שם ומוניטין בתחום התרבות והמחול, תשלום מראש של דמי השכירות והתחייבות לקיום פעילויות ומופעים בתחום המחול במשך 100 ערבים בשנה בממוצע, לאורך כל תקופת ההפעלה.

884) <u>הקמת מתחם תרבות ואומנות במתחם השומרון, סלומון, תחנה מרכזית – עדכון (המשך)</u>

לקול הקורא שפורסם הוגשה הצעה אחת – הצעתה של להקת בת שבע, אשר נבחנה ונמצאה תקינה ועומדת בתנאי הקול הקורא.

לפיכך, ולאור תוצאות הקול הקורא הנ"ל, מבוקש לעדכן את הועדה, כי העירייה תפעל באמצעות אגף נכסי העירייה לקידום ההתקשרות מול להקת בת שבע, וזאת בהתאם לאישור שניתן, כאמור, על ידי הועדה בהחלטתה הנ"ל מתאריך 14.12.2020, וכמפורט לעיל.

בנוסף, לאור העברת הפרויקט לחב' עו"ב ולביצוע גמר חשבון מול קרן ת"א לפיתוח, מוצע לאשר בשלב זה תוספת תקציב בתב"ר לתכנון, ניהול ופיקוח, בסך 10 מלש"ח, במימון קרנות מקרקעין באמצעות חב' עו"ב (תוספת לתב"ר מאושר בסך 8.15 מ' ₪).

חברת המועצה שולה קשת התייחסה למס' נקודות בקשר לפרוייקט זה:
ראשית ציינה כי לדעתה הליך הקצאת הקרקע אינו תקין ונעשה במסגרת הליך תכנוני לקוי שנועד לשרת את להקת בת שבע ולא את שכונת נווה שאנן. ציינה כי הערות משרד הפנים בנוגע להליך הקצאת הקרקע טרם הועברו אליה, אך ברור, בעיניה, שמדובר בהליך התפור למידות של להקת בת שבע.
בנוסף ציינה כי צפויה חריגה משמעותית בתקציב הפרוייקט ומשכך אנו נדרשים לאשר מפעם לפעם הקצאת תקציבים נוספים לפרוייקט, כמו בוועדה זו, בה מובאת לאישור תוספת של 10 מיליון ₪ לתקציב התכנון. היא סבורה שמדובר בפרוייקט מגלומני בהיקפו שאף גדול מהמשכן לאמנויות הבמה.
בנוסף ציינה כי דמי השכירות שתשלם להקת בת שבע נמוכים וכי לטענתה הם חושבו ע"י אגף הנכסים באופן מופחת שלא כלל עלויות שיהיו לעירייה כמו תחזוקה, בלאי וביטוח. עוד ציינה, כי בעיניה מדובר בבזבוז בכספי ציבור שכן לטענתה רוב השנה המבנה צפוי להיות ריק.
מאחר ולטענתה לא קיבלה מסמכים שביקשה במכתבה למנהל אגף נכסי העירייה מיום 03.11.2021 – ביקשה חברת המועצה קשת להוריד את הסעיף מסדר היום של הוועדה ולהשהות את תוספת התקציב לפרוייקט עד שיועברו לעיונה כל המסמכים כפי שלטענתה ביקשה.

ראש העירייה השיב כי דעתה של חברת המועצה שולה קשת בעניין זה ידועה.
כן הוסיף כי דברים מסוג זה נאמרו גם כשנבנה המשכן לאמנויות הבמה וגם בעת שיפוץ מרכז סוזן דלאל ועוד. היום, חרף קשיים תקציביים ובעיות בשלבי הבינוי, העיר תל אביב-יפו נהנית מנכסי תרבות ראויים ומכובדים.
ראש העיריה חזר והבהיר כי האולם יושכר ללהקת בת שבע לקיום 110 ערבי מופע בשנה, אך ביתר הזמן ישמש את העירייה כמרכז קהילתי לטובת תושבות ותושבי השכונה והעיר.
בנוגע לתוספת לתקציב התכנון – השיב ראש העיריה כי הוא סומך את ידיו על אנשי המקצוע בעירייה העושים את מלאכתם נאמנה ומשוכנע בהכרחיותה של תוספת זו לקידום שלב התכנון. ראש העיריה ציין, כי חרף העובדה שחברת המועצה קשת יכולה בכל עת לשוחח עם הגורם העירוני האמון על הפרויקט - היא שבה ומעלה טענות שוא כנגד עצם קיומו של הפרויקט, היקפו וכיו"ב. הוא שב והדגיש, כי האינטרס הציבורי הינו כי באזור המדובר יפעל מרכז תרבות.

נערכה הצבעה בין חברי וועדת כספים הן בנוגע לעדכון והן בנוגע להצעה לתוספת לתב"ר (יוער, כי ביחס לעדכון אין חובה לקיים הצבעה).
חברת המועצה שולה קשת מתנגדת.
כל יתר חברי וועדת כספים בעד.

הוחלט לאשר את תוספת התב"ר כאמור לעיל.

885) <u>מעגלי שמע – עדכון החלטה</u>

במסגרת ועדת כספים 37/21 מתאריך 31.05.2021 אושרה החלטה בדבר השתתפות העירייה במימון פרויקט שיפוץ מבנה עירוני, המשמש את עמותת מעגלי שמע המפעילה במקום מועדון חברתי לילדים ונוער חרשים וכבדי שמיעה, ונקבע, כי הפרויקט יבוצע באמצעות עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ (להלן: "**הפרויקט**").

בהחלטת ועדת כספים הנ"ל, נקבע, כי מימון הפרויקט יבוצע באופן הבא:

- סך של 900,000 יורו – **3,571,620** ₪ ימומנו **מכספי תרומה שגייסה קרן היסוד**, כאשר מסכום זה יופחת סך של 64,289 ₪ המהווים 1.8% מכספי התרומה, אשר יועבר על ידי קרן היסוד לחברת עמיגור אשר משמשת כחברה מפקחת מטעם קרן היסוד. לפיכך, סכום השתתפות קרן היסוד לאחר התשלום לעמיגור יעמוד על **3,507,331** ₪.
- סך של **2,500,000** ₪ – ימומנו על ידי **העירייה**. בהתאם לכך, אושרה בסעיף 2 להחלטה הנ"ל תוספת תקציבית בתב"ר בסך 2,000,000 ₪ כולל מע"מ במימון קרנות מקרקעין, וזאת בנוסף לסך של 500,000 ₪ שהועברו לעזרה ובצרון לצורך ביצוע הבדיקות והכנת תוכניות העבודה לפרויקט.

בסעיף 3 להחלטה, נקבע כי סכום התרומה של קרן היסוד למימון הפרויקט, בסך 3,507,331 ש"ח יועברו ישירות מאת קרן היסוד לעזרה ובצרון.
לאור הידברות שהתקיימה עם קרן היסוד לצורך החתימה על חוזה לביצוע הפרויקט, **מבוקש לעדכן את ההחלטה הנ"ל, כך שהסכום האמור יועבר על ידי קרן היסוד ישירות לעירייה, והעירייה תפעל להעברתו לעזרה ובצרון**. לפיכך, מבוקש לאשר בהתאם תוספת תקציב בסך 3,507,331 ₪ במימון תרומה.
כמו כן, בהתאם לעלויות מימון הפרויקט המפורטות לעיל, סכום העלות הכוללת של הפרויקט הינו **<u>6,071,620 ₪</u>**, אך בשל טעות צוין בגוף הפניה לועדה, כי העלות הכוללת הינה בסך של 5,776,156 ₪. לפיכך, מבוקש לעדכן בהתאם, כי סכום העלות הכוללת של הפרויקט הינו, כאמור, 6,007,331 ₪, (וזאת בניכוי עמלה שתועבר ישירות ע"י קרן היסוד לעמיגור) בהתאם לעלויות המימון המפורטות בסעיף 2 לעיל.
כל הסכומים לעיל כוללים מע"מ.

לאור האמור, הוחלט לאשר כדלקמן:

1. **סכומי התרומה של קרן היסוד למימון הפרויקט, בסך 3,507,331 ₪, יועברו ישירות מקרן היסוד לעירייה, והעירייה תפעל להעברת הסכום לעזרה ובצרון.**
   יצוין כי בהתאם לנוהל התרומות התרומה הומלצה לאישור ע"י וועדת התרומות העירונית ואושרה ע"י ראש העירייה.

2. **לאשר תוספת תקציב בסך 3,507,331 ₪ במימון תרומה, כאמור לעיל.**

3. **לאשר את התיקון בגוף הפניה לועדה, כך שסכום העלות הכוללת של הפרויקט יעמוד על <u>6,071,620</u> ₪ כולל תקורת עמיגור, כמפורט בסעיף 2 לעיל (ולא 5,776,156 ₪ כפי שנרשם בטעות בפניה לועדה).**

886) <u>תקציב המועצה הדתית לשנת 2021</u>

תקציב המועצה הדתית ממומן על ידי השתתפות ממשלה, השתתפות עירייה והכנסות עצמיות.

על פי חוק שירותי הדת היהודיים (תיקון מס' 13), התשס"ח – 2008, המועצה הדתית נדרשת להגיש לשר את הצעת התקציב השנתי, לאחר התייעצות עם הרשות המקומית שבתחום שיפוטה היא נמצאת. יש לציין כי החוק תוקן וכיום לא נדרשת הסכמת הרשות המקומית לתקצוב חלקה כפי שהיה בעבר.

חלקה של הרשות המקומית תל אביב יפו נקבע ביחס 75% למול 25% להשתתפות הממשלה.

התקציב לשנת 2021 מוגש במועד זה בשל העובדה כי תקציב המועצות הדתיות פורסם רק לאחרונה בילקוט הפרסומים של משרד המשפטים (ביום 30.11.21).

ע"פ הפרסום גובה השתתפות העירייה בתקציב המועצה הדתית לשנת 2021 יהיה בסך של- 22,854,443 ₪ (לעומת 23,215,609 בשנת 2020 (לאחר ערעור שהוגש ע"י העירייה), ולעומת 23,220,000 ₪ הקיימים בבסיס תקציב העירייה לשנת 2021).

המועצה הדתית אישרה את תקציבה כנדרש.

במהלך שנת 2021 העירייה השתתפה לפי הסכום האחרון הידוע, קרי לפי ההשתתפות שנקבעה לשנת 2020, במהלך שנת 2022 תיבחן התחשבנות מתקנת ביחס לתקציב 2021 ו – 2022.

לשאלת חברת המועצה ציפי ברנד בנוגע לעיתוי אישור תקציב המועצה הדתית לשנת 2021, השיב גזבר העירייה כי בהתאם לאישור תקציב המדינה שאושר לאחרונה, אנו מביאים כעת עדכון אודות גובה התקציב של המועצה הדתית שפורסם כעת ברשומות לשנת 2021 שאף נמוך מהתקציב לשנת 2020.

887) <u>עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2021</u>

להלן עדכון מסגרות התמיכות. חלוקת התמיכות בהתאם לאישור וועדת תמיכות על פי התבחינים שמאושרים במועצת העיר:

מס' סעיף תקציבי	שם סעיף	מסגרת תקציב טרום וועדה 2021 (אש"ח)	סך השינוי באש"ח	מסגרת תקציב 2021 מעודכנת (אלפי ש"ח)
01.825300.811/7	תמיכות-תיאטרון	12,100	+120	12,220
01.825100.819/3	תמיכה לכיסוי מיסים-מוסדות אמנות	5,773	-120	5,653
01.8299.815/3	תמיכות חד פעמיות – ספורט	959	+140	1,099

<u>הוחלט לאשר:</u>

עדכון מסגרת התמיכות כמפורט לעיל.
שינויי המסגרות יכללו בתקציב המעודכן.

888) <u>אישור לפרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה</u>

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.

בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

לאור האמור:

1. חברת אתרים מבקשת את אישור הועדה לפרסום המכרזים בנכסים כמפורט להלן:

הנכס	מיקום	שטח מקורה (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח חוץ (במ"ר)	סטטוס נכס	תקופת ההתקשרות בשנים
מבנה 8 יחידה 21	נמל תל-אביב	125			פנוי	5+5
מבנה 34 (לשעבר מבנה 11) יחידה 3	יריד המזרח	215	37		פנוי	5+5

2. חברת אתרים מבקשת את אישור הועדה לקביעת זוכים במכרזים בנכסים כמפורט להלן:

הנכס	מיקום	שטח מקורה (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח חוץ (במ"ר)	התקשרות עם הזוכה	תקופת ההתקשרות בשנים
מבנה 33M	מרינה ת"א	21			ים סיילינג סקול בע"מ	5+5
מבנה 28M	מרינה ת"א	38			ים סיילינג סקול בע"מ	5+5
מבנה 14 יח 3-8-7-6	התחנה	185 מ"ר			בית מרקחת כנרת בע"מ	עד ליום 1.8.25 + 5 שנים

<u>הוחלט לאשר</u>:

1. **לחברת אתרים יציאה למכרז לנכסים לעיל כמפורט בסעיף 1.**
2. **לחברת אתרים להתקשר עם הזוכים במכרזים לעיל כמפורט בסעיף 2.**

889) <u>התקשרות מינהל החינוך עם מנהלת עיר עולם ותיירות</u>

המחלקה לגני ילדים מעוניינת להתקשר עם מינהלת עיר עולם ותיירות לטובת סיורי תיירות וסיורי טעימות ברחבי העיר תל אביב יפו לאוכלוסיית סייעות גני הילדים.

מדובר בכ-50 סיורים בעלות של 935 ₪ לסיור ובעלות כוללת של עד 46,750 ₪ .

עלות נוספת הינה עבור טעימות של כ-1,500 סייעות *45 ₪ ובעלות כוללת של עד 67,500 ₪.

סה"כ ההתקשרות בעלות של עד 114,250 ₪.

הנ"ל במסגרת התקציב הרגיל לשנת 2021.

הוחלט לאשר ההתקשרות כאמור לעיל.

890) <u>התקשרות מינהל החינוך עם מוזיאון תל אביב לאמנות</u>

מינהל החינוך מבקש להתקשר עם מוזיאון תל אביב לצורך רכישת 2,200 כרטיסי כניסה למוזיאון תל אביב לאמנות עבור מורי בתי הספר בעיר תל אביב יפו לתערוכה של האמנית היפנית המוערכת יאיוי קוסמה.

הכרטיסים יחולקו למנהלי בתי הספר ובאמצעותם למורי העיר תל אביב יפו. העלות המופחתת לרכישה הינה בסך 55 ₪ לאדם.

הנ"ל במסגרת התקציב הרגיל לשנת 2021.

לאור האמור לעיל, הוחלט להתקשר עם מוזיאון ת"א לאמנות בסך 121,000 ₪.

891) <u>מערך שיתוף הרכבים אוטותל - מסלול שעתי</u>

במטרה לייצר הצעת ערך מדויקת יותר וכדי לענות על צורך שעולה מהמנויים לנסיעות לפי שעה, אנו פונים לוועדה בבקשה לאשר מסלול שעתי חדש, הכולל:

- תשלום של 79 ₪ עבור מינימום של 3 שעות השכרה
- תשלום של 20 ₪ על כל שעת השכרה נוספת (או חלקה) מעל לשעות המינימום
- תשלום של 1 ₪ על כל ק"מ נסיעה (או חלקה) מהק"מ הראשון

הרשות ו/או הנהלת העירייה תהיינה רשאיות להפסיק את המסלול בכל עת, לפי שיקול דעתן.

הוחלט לאשר את השינויים כמפורט לעיל.

892) <u>עדכון גורם מבצע בתב"ר מאושר</u>

1. ועדת כספים מיום 7.10.21 אישרה תב"ר בסך 5.5 מלש"ח לפיתוח כיכר בית דניאל ביפו - 02-074619-250-8. מוצע לאשר התקשרות עם חב' גני יהושע לביצוע הפרויקט, במסגרת התקציב הקיים. תקורת חברה 4%.
2. ועדת כספים מיום 31.5.21 אישרה תב"ר בסך 1.38 מלש"ח לעבודות בטיחות בגן יעקב - 02-093512-500-9. מוצע לאשר התקשרות עם חב' עזרה ובצרון לביצוע הפרויקט, במסגרת התקציב הקיים. עמלת החברה 4%.
3. וועדת כספים מיום 7.10.21 אישרה תקציב בסך 210 אש"ח לעבודות שיפוץ והכשרת מבני סל"ע - 02-072323-000-4. מוצע לאשר התקשרות עם חב' גני יהושע לביצוע הפרויקט, במסגרת התקציב הקיים. עמלת החברה 4%.
4. וועדת כספים מיום 21.12.20 אישרה תקציב בסך 150 אש"ח לפרויקט ממשק CRM בין העירייה לאחוזת חוף, בסעיף תקציב 02-009324-000-1. ברשות חברת אחוזות חוף מכונות המאפשרות תשלום על מתקני החוף (כסא, מיטה, שמשיה). לאור האמור מוצע לאשר התקשרות עם חברת אחוזת חוף לנושא זה במסגרת התקציב הקיים. עמלת החברה 4%.
5. ועדת כספים מיום 16.3.2020 אישרה תב"ר בסך 3 מלש"ח לפיתוח רחבת בית הסאריה ברחוב מרזוק ועזר, לביצוע באמצעות עיר עולם. מוצע לשלב את חברת גני יהושע בביצוע הפרויקט במסגרת התקציב המאושר. תקורת החברה 4%.
6. ועדות כספים אישרו תב"ר בסך כ-11 מלש"ח לטובת פרויקט מבואות יפו, בסעיף - 02-074117-502-7 . התקציב הינו לתכנון וקידום המתחם הכולל את הרחובות סלמה, קיבוץ גלויות ובן צבי, האזור יהפוך בהדרגה מאזור תעשייה לאזור תעסוקה , מלאכה ומגורים.
לטובת תכנון וביצוע העבודות במסגרת פרויקט זה , מוצע לאשר שילוב של חברת אחוזות החוף. תקורת החברה 4%.
7. ועדת הכספים מיום 7.10.21 אישרה תב"ר בסך 3 מלש"ח לטובת הקמת מרלו"גים לניהול שינוע הסחורות לתוך העיר. מוצע לאשר את מסירת הפרויקט לחברת אחוזות החוף, אשר מונתה לתכנון וביצוע הפרויקט במסגרת התב"ר המאושר "מרלו"ג ניהול שינוע סחורות" - 02-076915-650-9,

הוחלט לאשר עדכון גורם מבצע בתב"רים מאושרים, כמפורט לעיל.

893) <u>שינוי מקורות מימון בתב"ר</u>

1. ועדות כספים בשנים 2014-2021 אישרו תב"ר בסך כולל של כ-122.7 מלש"ח לפרויקט הקמת קאנטרי רמז ארלוזורוב - 02-082917-500-2, במימון קרנות מקרקעין, היטל השבחה, קרנות חניה ומפעל הפיס. לאור הגדלת מימון מפעל הפיס לפרויקט, מוצע עדכון המקורות וזיכוי מקורות עירוניים, כדלהלן :

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע	שינוי
מפעל הפיס	**כ-63 מ'**	**כ-77 מ'**	**מימון נוסף - 14 מ'**
קרנות מקרקעין	**15.3 מ'**	**1.3 מ'**	**זיכוי קרן - 14 מ'**
קרנות חניה	10.9 מ'	10.9 מ'	ללא
היטל השבחה	1.5 מ'	1.5 מ'	ללא
קרנות הרשות	18.5 מ'	18.5 מ'	ללא
קרן חניונים (ישנה)	13.5 מ'	13.5 מ'	ללא

893) <u>שינוי מקורות מימון בתב"ר (המשך)</u>

2. ועדת כספים מיום 12.1.2021 אישרה תב"ר בסך 1.7 מלש"ח להקמת חניון נירים - 02-099113-214-1, במימון היטלי השבחה. לצורך טיוב מקורות מימון, מוצע לאשר את השינוי הבא:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע	שינוי
היטל השבחה	1.7 מ'	0	זיכוי קרן - 1.7 מ'
קרן חניה 10	0	1.1 מ'	חיוב קרן - 1.1 מ'
קרן חניה 12	0	0.6 מ'	חיוב קרן - 0.6 מ'

3. ועדות כספים בשנים 2016-2018 אישרו תב"ר בסך כולל של כ-83 מלש"ח לפרויקט הקמת בי"ס ביכורים (שרונה) - 02-081314-700-7 , במימון קרנות מקרקעין, היטל השבחה, משה"ח ורמ"י. לאור הגדלת מימון משרד החינוך לפרויקט, מוצע עדכון המקורות וזיכוי מקורות עירוניים, כדלהלן:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע	שינוי
משרד החינוך	15 מ'	31 מ'	מימון נוסף - 16 מ'
היטלי השבחה	20.32 מ'	4.32 מ'	זיכוי קרן - 16 מ'

894) <u>סגירת והקטנת תב"ר</u>

חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר סגירת והקטנת תב"רים, בהתאם לפירוט הבא (המהלך נגזר מהוראות משרד הפנים לניהול תקציבי הפיתוח):

1.<u>סגירת תב"רים</u>:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת הסגירה
20991201696	נתיבי איילון-מחלף השלום	5,000,000	4,464,675	בוטל המימון העירוני
20847100212	עב' בטיחות ושיפוצים 2015	3,601,000	283,180	הסתיים
20723218002	חפ"ק נייד עירוני	555,000	192,758	הסתיים
20723218104	חפ"קים - הצטיידות	2,000,000	154,723	הסתיים

20847410406	תחנת גמילה מסמים-רח' הברזל 2	1,588,364	131,371	הסתיים
20847124008	מרכז מית"ר יפו	185,000	79,092	הסתיים
20847315101	מעבר מרכז לעיוור מרש"ל למנדלי	4,237,011	70,847	הסתיים
20847132006	מרכזי קליטה	408,000	65,555	הסתיים
20847313002	מרכז גליקמן למניעת אלימות	400,000	66,030	הסתיים

סה"כ: כ-5.5 מלש"ח

* עודף שאינו מקרנות ומקור חיצוני יצטבר בקרן לעבודות פיתוח בעתיד – תב"רים שנסגרו.
** בחלק מהסעיפים מדובר בהערכת סכום סגירה – התב"ר נמצא בשלבי קבלת חשבונות סופיים.
***בחלק מהסעיפים היתרה לסגירה הינה בשילוב במימון מקורות חוץ עירוניים, שלא התקבלו.

הוחלט לאשר סגירת התב"רים, כמפורט לעיל.

895) <u>דוח רבעון שלישי לשנת 2021 (יולי – ספטמבר 2021)</u>

בהתאם לסעיף 213 (ב) לפקודת העיריות, מתכבד גזבר העירייה להגיש דו"ח כספי רבעוני שלישי לשנת הכספים 2021. הדו"ח המצ"ב, על תוצאותיו הכספיות, הוא הדוח שיועבר למשרד הפנים.

מתוך ממצאי דו"ח זה אנו למדים כי העירייה, ברבעון השלישי שלה, נמצאת באיזון תקציבי (כ-31.6 מליון ₪ עודף).

נקודות בולטות בהשוואת דו"ח ספטמבר 2021 לדו"ח ספטמבר 2020:

1. גידול בהכנסות ארנונה (5%) . אם נתחשב בשיפוי קורונה, הגידול הוא 2%.
2. קיטון (55%) בהכנסות יתר עצמיות. בשנת 2020 נכלל "מיחזור מלוות" בהכנסות יתר עצמיות. בניטרול נתון זה, יירשם גידול בכ- 6.7%
3. גידול בהוצאות השכר (3%).
4. קיטון בהוצאות פירעון מלוות (3.67%).
5. גידול בהוצאות מימון (12.3%).
6. כמו ברבעון המקביל אשתקד, גם בדוח זה לא בוצעה "משיכה מקרנות פיתוח" ו"מקרן מיועדת".

בנספח לדוח ניתן לראות דיווח על ההשקעות הפיננסיות.

גזבר העירייה עדכן כי לנוכח תוצאות הדוח הכספי לרבעון השלישי אנו צפויים לסיים את שנת התקציב בעודף קל.

896) <u>העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021</u>

מוצע לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, כמפורט להלן:

1. העברה בסך 85,000 ש"ח לסעיף 01-7512-861, לטובת העסקת עובד לנושא שיום הנצחה ומורשת, לתקופה של 9-12/21, באמצעות חברת יובל חינוך, ביחידת הטקס והארועים,
מהסעיפים הבאים:
01-75120-110 – "משכורת כוללת" - 38,000 ש"ח
01-7512-230 - "משימה חולפת" - 22,000 ש"ח
01-7512-124 – "החזר הוצאות" - 14,000 ש"ח
01-7512-182 – "קופות גמל והשתלמות"- 7,000 ש"ח
01-7512-126 – "הבראה" - 4,000 ש"ח
העברה כנגד ביטול משרה עירונית חולפת של רכז הפקות בכיר ביחידת הטקס והאירועים, לתקופה 9-12/21

2. העברה בסך 66,000 ₪ מסעיף 01/781100/762/5 "כביסה" לסעיף 01/78110/531/1 "אחזקת רכב" לתגבור אחזקת רכב באגף הפיקוח עד סוף השנה.

3. העברה בסך 39,000 ש"ח מסעיף "שונות" 01-9992-792, לסעיפי השכר בפרק 62336, למימון הקמת 22 משרות במחלקת שירות לקוחות באגף גביית ארנונה החל מ-28/12/21, לפי הפירוט הבא:
14 משרות קבועות: 1 מנהל מוקד החזרים וקיזוזים, 1 מנהל מוקד פניות חילופי מחזיקים, 7 אחראי שירות, 3 נציגי שירות בכירים, 2 נציגי שירות.
8 משרות חולפות: 5 נציגי שירות בכירים ו 3 נציגי שירות.
בנוסף, שינוי תואר משרה מ"מנהל מוקד טאבו והחזרים" ל-"מנהל מוקד טאבו", בפרק 62336 מחלקת שירות לקוחות, החל מ 28/12/21, ללא משמעות תקציבית.

4. העברה על סך 75 אש"ח מסעיף 01/71225/431/7 "מים" לסעיף 01/71120/841/7 "השתתפות בגין נזקי מע' מים למי אביבים" עבור תחזוקה לברזי כיבוי אש במרחב הציבורי כתוצאה מפעילות רכבי הטיאוט של אגף התברואה.

5. העברה על סך 8 א' ₪ מסעיף "עתודת מהנדס העיר" – 01-731200-791-3 לסעיף "הדרכה וכנסים" -01-731200-521-1, למימון יום השתלמות לאגף רישוי ופיקוח על הבנייה במינהל הנדסה.

6. העברה על סך 15 א' ₪ מסעיף "כיבודים" – 01-931110-610-9 לסעיף "הדרכה וכנסים" 01-931110-521-9, לטובת קיום ימי עיון למחלקות אגף נכסי העירייה.

7. העברה על סך 200 אש"ח מסעיף 01/99920/792/9 "שונות" לסעיף 01/72220/782/1 "הוצאות שמירה - שונות" עבור תגבור תקציב לאבטחת עובדי העירייה.

8. העברה על סך 1,500 אש"ח מסעיף 01/71238/831/4 "השתתפות לאיגוד ערים דן לתברואה" לסעיף 01/712360/531/3 "אחזקת רכב" עבור תגבור תקציב אחזקת רכב באגף התברואה.

9. תוספת ע"ס 2,100 אש"ח בסעיף 3132/927 "תוכנית ניצנים" ובסעיף 8139/861 "תוכנית ניצנים" לטובת תגבור תוכנית ניצנים בבתיה"ס היסודיים לשנה"ל תשפ"א ותשפ"ב במימון משרד החינוך ובאמצעות חב' יובל חינוך.

10. העברה ותוספת לטובת הקמת 30 משרות חולפות של סייעות צמודות בבתי"ס במימון של כ- 70% מהעלות המוכרת של משה"ח החל מ- 12/2021, לפי הפירוט הבא:

העברה ע"ס 98 אש"ח מסעיף 81491/160 "עתודת שכר" לסעיפי השכר הבאים:
81491/230 "משימות חולפות"- 64 אש"ח
81491/124 "החזר הוצאות"- 4 אש"ח
81491/126 "הבראה"- 3 אש"ח
81491/130 "תשלומים מיוחדים"- 3 אש"ח
81491/181 "מיסים וביטוח לאומי"- 9 אש"ח
81491/182 "קופות גמל והשתלמות"- 15 אש"ח

896) <u>העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021 (המשך)</u>

תוספת ע"ס 205 אש"ח בסעיף 3133/921 "שכר סייעות טיפוליות" ובסעיפי השכר הבאים:
81491/230 "משימות חולפות"- 132 אש"ח
81491/124 "החזר הוצאות"- 8 אש"ח
81491/126 "הבראה"- 7 אש"ח
81491/130 "תשלומים מיוחדים"- 7 אש"ח
81491/181 "מיסים וביטוח לאומי"- 19 אש"ח
81491/182 "קופות גמל והשתלמות"- 32 אש"ח

11. העברה תקציבית ע"ס 80 אש"ח מסעיף 01/741130/751/3 "תגבור כ"א" לסעיפים הבאים:
לסעיף 01/742340/531/8 " אחזקת רכב " – 70 אש"ח, לטובת תיקון רכבי תפעול של מחלקת מאור.
לסעיף 01/742260/534/6 "דלק ושמן" - 10 אש"ח, לטובת תגבור סעיף הדלק ושמן באגף התנועה.

12. העברה ע"ס 15,000 ₪ למימון הקמת מחלקת התחדשות עירונית ותוספת 5 משרות חדשות (1 "מנהל מחלקת התחדשות עירונית", 3 "רכז פרוייקטים להתחדשות עירונית", 1 "מתאם מידע") באגף תכנון העיר במינהל הנדסה, החל מ- 28/12/21. מסעיף 01-999200-792-9 "שונות" לסעיפים הבאים:

01-732260-110-5	משכורת כוללת	9,000
01-732260-127-5	השתתפות באחזקת רכב	2,000
01-732260-181-2	מיסים וביטוח לאומי	2,000
01-732260-182-3	קופות גמל והשתלמות	2,000

13. העברה תקציבית ע"ס 20 אש"ח מסעיף 01.9992/792/9 "שונות" לסעיף 01.82494.851/1 "הפעלת בית צ'רנר - חב' למוסדות חינוך" עבור פעילות שוטפת ובאמצעות החברה למוס"ח.

הוחלט לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, כמפורט לעיל.

897) <u>מחיקת חובות</u>

בוועדת כספים מיום 28.7.15 (פרוטוקול 21/15) הובא עדכון הנוגע לסמכות מחיקת חובות בעירייה איתנה שהיתה מסורה בזמנו לשר הפנים ולממונה על המחוז והועברה למועצת העירייה. עדכון זה נובע מתקון פקודת העיריות ביום 13.2.14 ואכרזתה של עיריית תל אביב-יפו כעירייה איתנה.

לפיכך מוגשות לאשור חברי וועדת כספים החלטות וועדת הפשרות העירונית וועדת הנחות העירונית שעניינן מחיקת חובות וכן בקשות למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (חובות שאינם ניתנים לגבייה).

מצ"ב קיטוע מפרוטוקול ועדת פשרות מס' 15/2021 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 152,656 ₪.
מצ"ב קיטוע מפרוטוקולי ועדת משנה לפשרות מס'45/2021, 62/2021 ו – 70/2021 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 248,396 ₪.

במקרים בהם החוב טרם שולם במלואו או בחלקו, אישור המחיקה הינו בכפוף לפירעון יתרת החוב לסילוק.

הוחלט לאשר מחיקת החובות המצ"ב בהתאם לנוהל משרד הפנים.

898) **<u>רשימה מס' 11 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2021</u>**

הוחלט לאשר את רשימה מס' 11 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2021, המסתכמת לסך של 11,824,000 ₪, המצ"ב.

899) **<u>רשימה מס' 111 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021</u>**

הוחלט לאשר את רשימה מס' 111 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, המסתכמת לסך של 794,000 ₪, המצ"ב.

900) **<u>רשימה מס' 12 של העברות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021</u>**

הוחלט לאשר את רשימה מס' 12 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021, המסתכמת לסך של 656,000 ₪, המצ"ב.

901) **<u>רשימה מס' 12 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021</u>**

הוחלט לאשר את רשימה מס' 12 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021, המסתכמת לסך של 46,219,000 ₪, המצ"ב.

---	---
רון חולדאי	**ענבל גולן**
ראש העירייה	**מזכירת הועדה**